



Год основания 1988

## **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»**

Лицензии № МОГ-05612Г, № МОГ- 05613К, выданы 21 февраля 2008 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161, выданное 06 августа 2009 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

*МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0137300003612000017-0069545-01  
от 4 сентября 2012 года*

*Экземпляр № 1*

**ПРОЕКТ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
муниципального образования сельского поселения  
«Село Брынь»  
Думиничского района  
Калужской области**

**Том второй**

*Калуга  
2012 г.*



Год основания 1988

## ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензии № МОГ-05612Г, № МОГ- 05613К, выданы 21 февраля 2008 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161, выданное 06 августа 2009 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

*МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0137300003612000017-0069545-01  
от 4 сентября 2012 года*

*Экземпляр № 1*

**ПРОЕКТ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
муниципального образования сельского поселения  
«Село Брынь»  
Думиничского района  
Калужской области**

**Том второй**

*Председатель кооператива*

*К.Г. Чистов*

*Начальник отдела*

*С.Г. Чистова*

*Калуга  
2012 г.*

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....</b>	<b>3</b>
<b>II. ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>4</b>
<b>III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b>	<b>6</b>
III.1.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения.....	6
III.1.2. Население, трудовые ресурсы.....	9
III.2 Жилищное строительство.....	9
III.3 Мероприятия по градостроительному развитию системы культурно-бытового обслуживания.....	11
III.4 Мероприятия по градостроительному развитию рекреационных зон .....	13
III.5 Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия .....	13
III.6. Ритуальное обслуживание населения.....	14
<b>IV. ПОЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....</b>	<b>15</b>
IV.1 Улично-дорожная сеть.....	15
<b>V. ПОЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ СОСТОЯНИЮ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>17</b>
<b>VI. ПОЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПО САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>19</b>
<b>VII. ПОЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПО ИНЖЕНЕРНОЙ..... ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>21</b>
<b>VIII. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ...</b>	<b>22</b>
VIII.1 Водоснабжение .....	22
VIII.2 Водоотведение .....	23
VIII.3 Теплоснабжение.....	24
VIII.4 Газоснабжение .....	25
VIII.5 Электроснабжение.....	26
VIII.6 Связь .....	27
Список используемой литературы:.....	28

## **I. Цели и задачи территориального планирования**

В современных социально-экономических и политических условиях Генеральный план, как стратегический документ, должен стать инструментом управления градостроительной деятельностью, определяющий направления развития муниципального образования сельского поселения «Село Брынь» (далее муниципальное образование) ключевые условия их достижения – основные позиции градостроительной политики. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы - транспортную доступность, надежность всех инфраструктур, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения и др.

**Основными целями Генерального плана являются** создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития населенных пунктов в интересах настоящего и будущего поколений.

**В числе основных задач повышения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития Генеральный план предусматривает:**

- обеспечение экологической безопасности сельской среды и повышение устойчивости природного комплекса населённых пунктов; комплексное благоустройство и озеленение территории;
- сохранение историко-культурного наследия, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия деревень;
- повышение эффективности использования территорий;
- обеспечение пространственной целостности, функциональной достаточности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия сельской среды;
- определение направлений дальнейшего территориального развития населённых пунктов;
- развитие и равномерное размещение на территории общественных и деловых центров, расширение выбора услуг и улучшение транспортной доступности объектов системы обслуживания, мест приложения труда и рекреации;

- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;

- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктур населённых пунктов;

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды:

**I этап (первая очередь) – 2022 г.**

**II этап (расчетный срок) – 2037 г.**

## **II. Предпосылки развития сельского поселения**

В работе определены возможности изменения социально-экономической ситуации по показателям, определяющим стратегические направления градостроительного развития муниципального образования. Анализ и оценка проводились на основе рассмотрения динамики их изменения за последнее десятилетие и сопоставления внутренних и внешних факторов, сильных и слабых сторон села, возможных угроз с использованием элементов метода SWOT-анализа.

*К внутренним базовым потенциалам и ресурсам* относятся трудовые ресурсы, социальный и производственный потенциал (основные фонды), производственная и социальная инфраструктура, наличие достаточных земельных ресурсов при условии их разумного использования.

*Внешними факторами и предпосылками социально-экономического развития являются:*

- выгодное экономико-географическое положение муниципального образования.;

- развитая инфраструктура внешнего транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений.

Сопоставление внешних факторов и условий с внутренними базовыми потенциалами и ресурсами позволило:

- выявить те направления и виды отраслевой деятельности, для которых имеются все условия для развития;

- а также сформулировать конкретные задачи и меры для реализации этого потенциала.

Для принятия решений по градостроительному развитию муниципального образования в проекте был проведен комплексный градостроительный анализ территории по следующим позициям:

- Планировочная ситуация, современное использование территории.
- Природные условия и ресурсы – инженерно-геологические условия, климат, гидрогеологические условия, ресурсы подземных и поверхностных вод, ландшафтные условия.
- Экологическая обстановка – источники загрязнения, состояние водного бассейна, загрязнение почв, воздушного бассейна и т. д.
- Также были оценены социально-экономические факторы и инженерно-транспортная инфраструктура.
- Земельные отношения.

В результате комплексного градостроительного анализа территории муниципального образования были выявлены территориальные ресурсы в пределах черты населенных пунктов.

Как показал градостроительный анализ, в муниципальном образовании имеются свободные территориальные ресурсы.

- В пределах действующей черты в качестве потенциальных для жилищно-гражданского строительства рассматривались территории свободные от капитальной застройки и не требующие больших инженерных мероприятий. Такие территории в пределах существующих границ населенных пунктов практически отсутствуют.

### **III. Перечень мероприятий по территориальному планированию**

#### **III.1.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения**

Функционально - планировочная структура наиболее целостно и одновременно образно характеризует градостроительную организацию территории, позволяя понять логику размещения и характер взаимодействия функциональных и пространственных элементов деревенской среды, зон деревенской активности и рядовой застройки, урбанизированных и природных составляющих деревенского ландшафта.

Основными элементами, определяющими планировочную и функциональную организацию территории, являются:

- природно-ландшафтные и урбанизированные каркасы деревень;
- исторически сложившиеся планировочные членения территории: естественные и искусственные пространственные рубежи, определяющие относительную территориальную обособленность функционирования отдельных частей населенных пунктов;
- пространственные морфотипы застройки и открытых пространств, обуславливающие особенности зрительного восприятия сельских территории.

В Генеральном плане предлагается:

1. Изменение границы деревни Александровка с включением новых территорий.

2. Предложенная Генеральным планом Схема функционального и строительного зонирования позволяет создать открытую и компактную структуру функционально-планировочной организации населённых пунктов, позволяющую в дальнейшем беспрепятственно развиваться всем основным функциональным зонам, при обеспечении наибольшей экономической эффективности организации транспортной инфраструктуры и целостности среды селитебной зоны.

Для развития жилищного и производственного строительства Схемой территориального планирования МР Думиничский район в СП «Село Брынь» предусмотрен перевод земель из одной категории в другую.

При установлении границ населённых пунктов проектировщики руководствовались, прежде всего, принципами:

- комплексного развития населённых пунктов;
- упорядочения землепользования существующих собственников и регулирования застройки участков новых;
- обеспечения необходимым инженерным оборудованием, улично-дорожной сетью, культурно-бытовыми объектами, элементами благоустройства на общественных территориях, решения актуальных социальных проблем проживающего в населённых пунктах поселения.

Генеральным планом предусматривается перевод земель из категории сельскохозяйственного назначения в категорию промышленности и иного специального назначения, согласно письму Администрации МР «Думиничский район» № 02-12-2393 от 12.12.2012 г. о внесении изменений в Схему территориального планирования (см. табл. 1).

**Таблица площадей планируемого перевода из категории  
земли сельскохозяйственного назначения в категорию  
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,  
информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,  
безопасности и земли иного специального назначения**

Таблица 1

<b>Местоположение участка</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Площадь земель промышленности, га</b>	<b>Целевое назначение</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Примечание</b>
МО СП «Село Брынь»	40:05:071201:34	7,2	земли сельскохозяйственного назначения	2014	Предусмотреть данный перевод «Внесением изменений в Схему территориального планирования Думиничского района»
МО СП «Село Брынь»	40:05:070401:2	9,9	земли сельскохозяйственного назначения	2014	Предусмотреть данный перевод «Внесением изменений в Схему территориального планирования Думиничского района»
МО СП «Село Брынь»	40:05:073501:1	12	земли сельскохозяйственного назначения	2014	Предусмотреть данный перевод «Внесением изменений в Схему территориального планирования Думиничского района»
МО СП «Село Брынь»	40:05:072601:201	15,3	земли сельскохозяйственного назначения	2014	Предусмотреть данный перевод «Внесением изменений в Схему территориального планирования Думиничского района»
<b>ИТОГО</b>		<b>44,4</b>			

Восточнее населённого пункта с. Брынь находятся земельные участки, оформленные как земли населённого пункта с. Брынь, для ликвидации через полосуцы генеральным планом предлагается соединение этих участков с населённым пунктом с. Брынь дорогой шириной не менее 7м (см. табл. 2).



**Таблица площадей планируемого перевода из категории  
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,  
информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,  
безопасности и земли иного специального назначения  
в категорию земли населённых пунктов**

Таблица 2

Местоположение участка	Площадь земель промышленности, га	Целевое назначение	Срок реализации	Примечание
с. Брынть	1,63	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2014	Предусмотреть данный перевод «Внесением изменений в Схему территориального планирования Думиничского района»

**Таблица площадей планируемого перевода из категории земли  
сельскохозяйственного назначения в категорию земли населённых пунктов**

Таблица 3

Местоположение участка	Площадь земель сельскохозяйственного назначения, га	Целевое назначение	Срок реализации	Примечание
дер. Александровка	11,94	Жилищное строительство	2014	Новое жилищное строительство
дер. Александровка	22,29	Жилищное строительство	2014	Новое жилищное строительство
<b>ИТОГО</b>	<b>34,23</b>			Уточнить площадь переводимых земель «Внесением изменений в Схему территориального планирования Думиничского района» (увеличение площади на 0,29 га)

**Таблица площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населённых пунктов с распределением площадей по планируемому функциональному зонированию**

Таблица 4

Местоположение участка	Площадь, га	Целевое назначение				
		Жилищное стр-во	Инженерная и транспортная инфраструктура	Общественно-деловое	Рекреация	Озеленение санитарно-защитного назначения
дер. Александровка	11,94	6,17	1,89	0,18	1,1	2,6
дер. Александровка	22,29	4,44	8,75	4,45	0,97	3,68
<b>ВСЕГО</b>	<b>34,23</b>	10,61	10,64	4,63	2,07	6,28

**Технико-экономическое обоснование земельных участков**

Таблица 5

№ п/п	Территория	дер. Александровка	% к итогу
1.	Площадь земельных участков предлагаемых для перевода	<b>34,23</b>	<b>100</b>
2.	Общая площадь земельных участков под индивидуальное жилищное строительство	10,61	31
3.	Количество жилых домов/общая площадь жилой застройки (м <sup>2</sup> )	55/8250	-
4.	Площадь земельных участков отведенных под строительство инженерной и транспортной инфраструктуры	10,64	31
5.	Площадь земельных участков общественно-делового назначения	4,63	13,5
6.	Площадь земельного участка выделяемого под озеленение и благоустройство	8,35	24,5

Архитектурно - планировочные решения генерального плана сельского поселения «Село Брынь» основаны на сложившейся планировочной структуре населённых пунктов. Планировочная структура представлена как единый, целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

### **III.1.2. Население, трудовые ресурсы**

Анализ динамики численности населения показал, что за десятилетний период численность населения сельского поселения уменьшилось на 22 человек, но в последние годы наблюдается прирост населения за счет механического движения населения.

В связи с тем, что за последние 10 лет население сельского поселения уменьшилось, проектом принят стабилизационно-оптимистический вариант перспективной численности населения, предполагающий постоянный прирост населения. Прирост населения предполагается осуществлять за счёт сезонного населения, увеличения рождаемости, миграции населения.

#### **МО СП «Село Брынь»**

<i>Этапы</i>	<i>Численность населения</i>
Современное состояние	895 человек
Первая очередь	950 человек
Расчетный срок	1000 человек

Увеличение численности сверх определённых выше параметров будет зависеть от социально-экономического развития сельского поселения, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций сельского поселения.

### **III.2 Жилищное строительство**

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой федеральной и областными программами, Генеральный план предлагает решение следующих задач:

- строительство до конца расчетного срока 8,25 тыс. м<sup>2</sup> общей площади для обеспечения посемейного расселения населения;
- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (коттеджной, секционной, различной этажности, блокированной) с дифференцированной жилищной обеспеченностью;
- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;

- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, транспорта, рекреации;

Для решения задач жилищной политики на расчётный срок предлагается строительство 8,25 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, что позволит обеспечить посемейное заселение жилищного фонда. Размещение объёмов нового строительства обусловлено планировочной структурой сельского поселения и обеспечивает гармоничное развитие селитебной зоны.

**Параметры жилищного строительства на расчетный срок:**

Проектируемая застройка предполагает размещение:

Участки в дер. Александровка - коттеджное строительство, с участками от 10 до 20 соток, объем нового строительства составит 8250 м<sup>2</sup>. Численность населения в дер. Александровка составит 270 человек.

Таблица 6

<b>Месторасположение площадки</b>	<b>Количество домов</b>	<b>Количество этажей</b>	<b>Общая площадь домов, м<sup>2</sup></b>	<b>Общая площадь участка, га</b>	<b>Население (чел.)</b>
дер. Александровка	55	2	8250	10,61	270

Объём сносимого жилищного фонда за период составит 420 м<sup>2</sup> (ветхий и аварийный жилищный фонд).

Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства.

### **III.3 Мероприятия по градостроительному развитию системы культурно-бытового обслуживания**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

#### ***Детские дошкольные учреждения:***

В настоящее время на территории муниципального образования расположен один детский сад в селе Брынь, ул. Татарская, д.14б. Расположен в центральной части села. Техническое состояние здания удовлетворительное, год постройки — 2012, здание приспособленное, износ составляет 1 %. Проектная вместимость – 21 место, количество детей в настоящее время – 21 человек. Таким образом, фактически наполняемость дошкольного учреждения составляет 100 %.

На **первую очередь** предлагается строительство детского сада в дер. Александровка на 15 мест.

#### ***Образование:***

В настоящее время в селе Брынь функционирует одна общеобразовательная школа МКОУ «Брынская средняя общеобразовательная школа» - отдельно стоящее типовое здание 1971 года постройки (селе Брынь, ул. Татарская, д.14). Здание расположено в центральной части села. Техническое состояние здания удовлетворительное, износ составляет 43%, здание типовое. Общая проектная вместимость школы – 200 мест, а количество учащихся – 87 человек. Таким образом, фактически наполняемость школы ниже её проектной вместимости и составляет 43,5%. Школа работает в 1 смену. Генеральным планом предлагается сохранить эту структуру.

#### ***Спортивные сооружения:***

В селе Брынь в школе есть спортивный зал, также около здания школы расположена спортивная площадка.

Генеральным планом предлагается **на первую очередь** размещение спортивного зала в дер. Александровка.

#### ***Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания***

МО СП «Село Брынь» характеризуется низким уровнем развития сферы торговли. На территории села Брынь размещаются 3 объекта розничной торговли.

В настоящее время в с. Брынь насчитывается 192 м<sup>2</sup> торговых площадей. В остальных населённых пунктах сельского поселения работает выездная торговля один раз в неделю, хлеб привозят 3 раза в неделю. В МО СП «Село Брынь» есть 3 кафе (на 16, 40 и 30 мест).

Генеральным планом на **первую очередь** предлагается строительство многофункционального магазина, кафе, аптеки и отделения почтовой связи в дер. Александровка.

#### ***Здравоохранение***

В сфере здравоохранения в селе Брынь работает Брынская врачебная амбулатория, расположенная по адресу с. Брынь, ул. Новая Слобода, д. 10). Численность обслуживающего персонала – 2 человека. Также врачебная амбулатория ведёт обеспечение населения медикаментами (в связи с отсутствием аптеки).

На **первую очередь** предлагается строительство аптечного пункта в дер. Александровка.

#### ***Учреждения культуры***

Сфера культуры и искусства представлена в селе Брынь:

**Брынский СДК** — расположен по адресу: с. Брынь, ул. им. Т. П. Полянской, д. 16; расположен в типовом здании 1990 г. постройки (в этом же здании расположены Администрация сельского поселения «Село Брынь» и библиотека), рассчитан на 360 мест;

**Брынская сельская библиотека** - расположена по адресу: с. Брынь, ул. им. Т. П. Полянской, д. 16; расположен в типовом здании 1990 г. постройки, в котором расположены Брынский СДК и Администрация сельского поселения «Село Брынь», книжный фонд библиотеки составляет 9,4 тыс. томов.

#### ***Дислокация подразделений пожарной охраны***

Сельское поселение «Село Брынь» обслуживает Пост МЧС на территории МО СП «Село Брынь», действует на 270-м км автодороги М-3 «Украина». Оборудование: 1 пожарная машина с полным оборудованием для ликвидации ЧС, радиостанция, телефон. Численность сотрудников — 17 человек. Прибытие пожарных подразделений составляет не более 20 минут во все населённые пункты сельского поселения.

### **III.4 Мероприятия по градостроительному развитию рекреационных зон**

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения и обеспечения благоприятной экологической обстановки, включают территории парков, садов, скверов, озеленённых набережных, городских лесов, а также лесопарков пригородной зоны.

Леса в пределах сельского поселения выполняют две важные функции: рекреационную и санитарно-защитную. Лесные массивы являются отличным буфером на пути загрязнений воздушного бассейна.

В настоящее время в СПК «Рыбный» организована туристическая рыбалка, имеются места для летнего семейного отдыха.

#### ***Развитие рекреационных зон предусматривает:***

1 Сохранение, регенерацию и развитие территорий зелёных насаждений общего пользования;

2. Восстановление и реабилитацию основных структурных элементов ландшафта: крупных оврагов, долин малых рек и ручьев;

3. На **расчётный срок** предлагается размещение рекреационной зоны в дер. Александровка, предполагается размещение сети грунтовых дорожек, установка скамеек, размещение спортивной площадки.

4. На **первую очередь** необходимо провести озеленение центральной части дер. Александровка;

5. Размещение новых открытых спортивных сооружений, пляжей и иных подобных объектов во взаимосвязи с системой природных и озеленённых территорий и транспортной системой сельского поселения.

### **III.5 Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

Размещение объектов нового строительства на территориях населённых пунктов сельского поселения будет осуществляться на территориях, свободных от расположения объектов культурного наследия и объектов археологического наследия.

При планировании перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо учесть наличие объектов культурного наследия, в том числе

объектов археологического наследия, и предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности данных объектов.

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающими признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителям работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

### III.6. Ритуальное обслуживание населения

На территории сельского поселения кладбища расположены в следующих населённых пунктах:

Таблица 7

Адрес	Площадь (га)	Размер санитарно-защитной зоны (м)	Характеристика		
			Открытое (степень заполнения %)	Закрытое (год закрытия)	Разрешено захоронение (да, нет)
с. Брынь, ул. им. Т. П. Полянской	1	50	80	-	да
с. Брынь, ул. Скачок	0,4	50	80	-	да
дер. Семичастное	0,4	50	80	-	да
дер. Александровка	0,4	50	80	-	да



дер. Боброво	0,4	50	80	-	да
дер. Шваново	0,4	5	80	-	да

## **IV. Положения генерального плана по развитию транспортной инфраструктуры**

### **IV.1 Улично-дорожная сеть**

Анализ транспортной инфраструктуры выявил:

- ширина проезжей части многих улиц местного значения не соответствует нормативным стандартам (7,0 м), кроме того, значительная часть улиц имеет грунтовое и щебеночное покрытие;

- слабо развита сеть проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, особенно для проезда противопожарной техники.

#### ***Цели развития транспортной инфраструктуры:***

1. Повышение эффективности использования территории.
2. Обеспечение надежности транспортных связей.
3. Обеспечение транспортной инфраструктурой вновь осваиваемых территорий.

**На первую очередь** необходим ремонт и замена дорожного полотна по центральным улицам всех населённых пунктов сельского поселения. Так же **на первую очередь** необходим ремонт дорог между населёнными пунктами сельского поселения.

**На первую очередь** необходима установка новой автобусной остановки в дер. Александровка.

**На первую очередь** необходимо строительство моста через безымянный ручей в дер. Александровка.

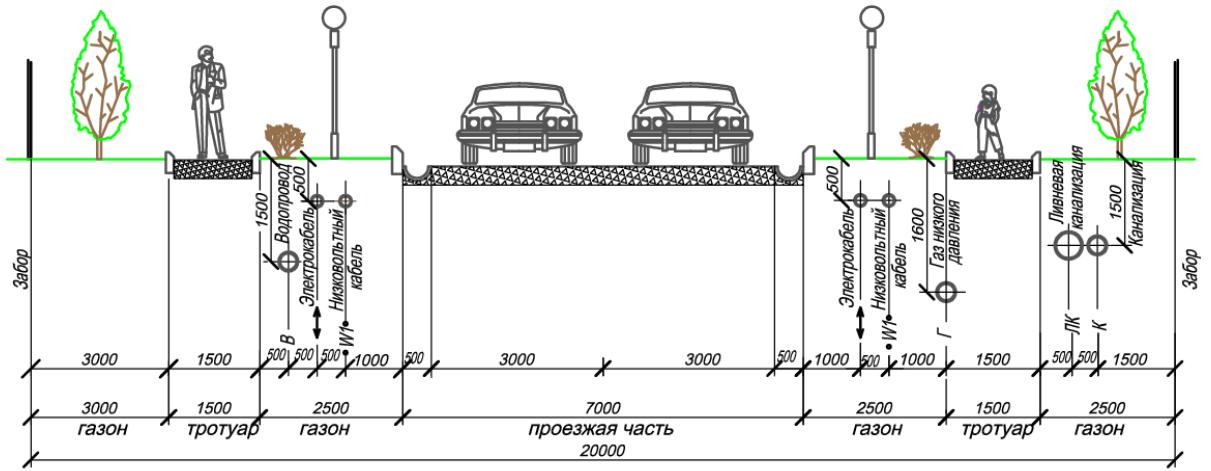
#### **Мероприятия по развитию улично-дорожной сети**

Необходимое развитие улично-дорожной сети определяется размещением новых районов строительства с необходимостью организации транспортных связей с существующими застроенными районами.

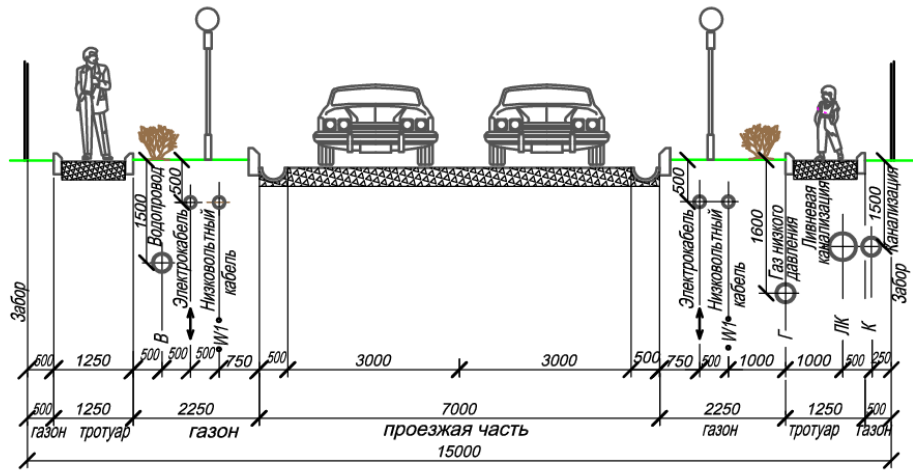
Проектом предлагается: создание рациональной сети внутриквартальных проездов в районе предполагаемого строительства, обеспечивающей связь

внутриквартальных проездов с существующей улично-дорожной сетью и автомобильными дорогами общего пользования. Расчётная скорость на проездах не должна превышать 30 км/ч.

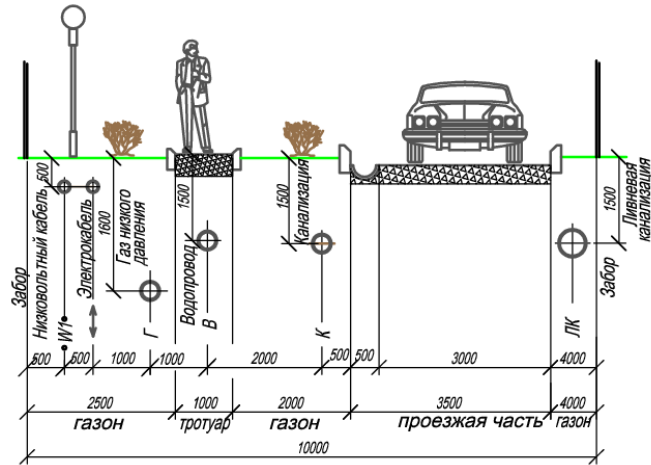
Поперечный профиль улицы шириной 20 метров



Поперечный профиль улицы шириной 15 метров



Поперечный профиль проезда шириной 10 метров



## **V. Положения генерального плана по экологическому состоянию территории**

### ***Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды***

- Предусмотреть устройство инженерных сооружений по дренажу грунтовых вод типа «верховодка» с площадки строительства.
- Предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод.
- Во время производства строительно-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов.
- При строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

### ***Заключение***

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения необходима реализация следующего комплекса мероприятий:

*Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:*

1. увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог;
2. совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения населенных пунктов.
3. технологии размещаемых новых производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям с использованием современного пылегазо-очистного оборудования с соблюдением размеров санитарно-защитных зон до жилой застройки.

*Для улучшения состояния поверхностных водоемов необходимо:*

1. Развитие систем канализации и очистки вод: хозяйственно-бытовых, ливневых;
2. Благоустройство мест массового отдыха населения.
3. Мероприятия на малых реках, прудах и родниках (проведение расчистки русел от наносов и растительности, дноуглубительные работы восстановление дренирующей способности рек, повышение водности и улучшение их рекреационного состояния)
4. Разработка необходимой документации и проведение работ по расчистке, каптажу и обустройству родников.
5. Организация водоохраных зон. Обустройство водоохраных зон и

прибрежных полос предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водных объектов от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования, другие мероприятия на территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

*Для улучшения состояния почв необходимо:*

- совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора.
- 1. Проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнение химическими токсикантами.
- 2. Организация системы управления отходами производства и потребления.
- 3. Внедрение технологий утилизации отходов производства и потребления.
- 4. Защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнений тяжелыми металлами:
  - рационализация применения в сельском хозяйстве ядохимикатов;
  - внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
  - создание вдоль автомобильных дорог полевых защитных лесных полос.
- 5. Организация хранения непригодных к употреблению пестицидов.
- 6. Реализация комплекса мероприятий, направленных на рациональное использование земель, в том числе и правильное орошение почв, которое основывается на учете качества оросительных вод, поддержании оптимального увлажнения почв, строительстве закрытой ирригационной системы, борьбы с вторичным засолением, проведением химической и биологической мелиорации

*Основные санитарно-гигиенические, противоэпидемиологические и оздоровительные мероприятия:*

1. Обеспечение нормируемых СЗЗ при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”.
2. Организация СЗЗ от объектов:
  - сельскохозяйственного производства (животноводческие фермы);
  - коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО);

-электростанций.

3. Организация зон санитарного разрыва:

-от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);

-от магистральных нефтепроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

-от магистральных газопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

## **VI. Положения генерального плана по санитарной очистке территории**

Решение вопросов охраны окружающей среды сельского поселения требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки территории.

Предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

Планово-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов.

Сбор, вывоз ЖБО (по заявкам) осуществляет специализированное предприятие с помощью вакуумной машины КО-503.

Бытовые отходы должны собираться по планово-регулярной системе и транспортироваться для обезвреживания на полигон твердых бытовых отходов.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 50 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Транспортировка бытовых отходов должна осуществляться специальным автотранспортом. Сбор ТБО на территории поселения будет производиться контейнерным способом. В этом случае для вывоза ТБО предлагается использовать мусоровозы МКМ-4605 КАМАЗ-53605. Для сбора ТБО необходимо использовать: несменяемые контейнеры объемом 0,75 м<sup>3</sup> – 3-5 штук, целесообразно установить

на площадках, расстояние от которых до границ участков жилых домов и озелененных площадок не более 100 м согласно нормативным документам.

Периодичность вывоза ТБО должна проводиться: не реже 1 раза в 3 суток в холодное время года (при температуре не выше 5°C) и ежедневно в теплое время года.

На полигон твёрдых бытовых отходов поступают отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях, торговых, зрелищных, спортивных и других предприятиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от отопительных устройств местного отопления, смёт, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий.

### **Уборка территории**

Основные принципы уборки территории в летнее и зимнее время сохраняются, с развитием и модернизацией парка специальных машин и усовершенствованием снежных свалок по санитарным правилам.

Летняя уборка включает подметание, мойку и поливку усовершенствованных покрытий, полив зелёных насаждений общественного пользования, очистку колодцев дождевой канализации, с последующим вывозом смета и отходов на места обезвреживания.

К зимней уборке относятся: очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололедов, удаление снежно-ледяных накатов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов с улиц, расчистки перекрестков, остановок общественного транспорта.

## **VII. Положения генерального плана по инженерной подготовке территории**

Рассматриваемая территория в целом благоприятна для строительства, но по природным условиям территория сельского поселения имеет ряд неблагоприятных для освоения под застройку факторов.

На оценку территории по условиям строительства влияют: характер рельефа, несущая способность грунта, уровень грунтовых вод. Степень влияния этих факторов различна и выражается в удорожании стоимости строительства, которое возможно определить при уточнении комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории после проведения инженерно- геологических изысканий.

Учитывая природные условия, современное состояние, архитектурно-планировочное решение, а также требования, предъявляемые к территориям отводимым под застройку, предусмотрен комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. организация стока поверхностных вод;
2. понижение уровня грунтовых вод.

### ***Основные мероприятия по понижению вод:***

- устройства системы водостоков и вертикальной планировки, устройство локальных кольцевых дренажей с выпуском в водосточную сеть. Глубина заложения водосточной сети на данных участках определяется необходимой величиной понижения уровня грунтовых вод;

- закрепление бровок и оголенных склонов посадкой деревьев и кустарников, посев трав на слое растительного грунта;

### ***Противопожарные мероприятия:***

1. Установка гидрантов на водоводах.
2. Обеспечить удобные подъезды пожарных машин к жилым, общественным зданиям и пожарным резервуарам (прудам и реке) с устройством площадок (пирсов) с твердым покрытием размером не менее 15x15, для установки пожарных автомобилей и забора воды.
3. Расстояние от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 15 м.
4. Формирование добровольной пожарной дружины и установка щитов в общественных местах с первичными средствами для тушения пожара.
5. Обустройство водоема для пожаротушения.



## **VIII. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

### **Инженерная инфраструктура**

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

#### **VIII.1 Водоснабжение**

Водоснабжения населённых пунктов в существующей и проектируемой застройке предусматривается от проектируемых скважин и от существующих водонапорных башен.

Основной упор при развитии сельской системы водоснабжения следует сделать на создание оптимального режима подачи и распределение воды с учетом нового строительства для повышения надежности и эффективности работы системы водоснабжения при одновременном снижении энергетических затрат и непроизводительных потерь воды.

Для снижения потерь воды, связанных с её нерациональным использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода, в первую очередь – в жилой застройке.

Трассировки водопроводов и магистральных сетей производится по улицам с учётом комплексной прокладки трубопроводов других инженерных систем.

Для водопроводов и сетей применены неметаллические трубы и из полиэтилена высокого и низкого давления (ПЭ 80, SDR 13.6 – 110, 160; ПЭ 80, SDR 13.6 – 40 ГОСТ 18599 – 2001).

Установка запорной отключающей арматуры, гидрантов, спускников, вантузов предусматривается в колодцах из сборных ж/б элементов диаметром 1500, 2000 мм.

Зоны санитарной охраны I пояса артезианских скважин и насосных станций с резервуарами чистой воды в соответствии с требованиями нормативов должны быть огорожены сплошным забором, их территория озеленена и благоустроена. Все ходы и лазы водопроводных сооружений необходимо герметически закрывать для исключения возможности проникновения (в частности через устья скважин) загрязнений и атмосферных осадков.

**На расчётный срок** централизованная система водоснабжения будет представлена в дер. Александровка.

Расчётные расходы воды **на расчётный срок** представлены в таблице.

Таблица 8

1	2	3	4	5
Расчетные сроки	Норма СНиП 2.04.01-85*	Расходы водопотребления и водоотведения, м <sup>3</sup> /сут		
		Водопотребление	Водоотведение (среднесуточное)	Водопотребление максимальное суточное, К= 1,2
<b>Современное население</b>	250	95,5	95,5	114,6
<b>Первая очередь(2022г)</b>	250	187,5	187,5	225,0
<b>Расчетный срок (2037г)</b>	250	280,7	280,7	336,9

**На первую очередь** предлагается оборудовать существующие и проектируемые водозаборные сооружения фильтрами обезжелезивания. На перспективу необходима организация забора, постоянных химических анализов подземных вод.

#### **VIII.2 Водоотведение**

**На первую очередь** необходимо провести полную реконструкцию существующих очистных сооружений в селе Брынь для обеспечения нормативной очистки коммунально-бытовых сточных вод. Модернизация очистных сооружений должна включать строительство сооружений глубокой биологической доочистки стоков до норм сброса в водоемы. Развитие систем канализации предполагается в с. Брынь. Необходимо перенести точку сброса очищенных сточных вод. Предлагается производить сброс очищенных сточных вод в ручей без названия ниже каскада прудов.

На площадках нового строительства малоэтажного усадебного типа и существующей жилой застройки рекомендуются применять локальные очистные сооружения - комплексы ёмкостей (водонепроницаемые септики), предназначенные для очистки бытовых, ливневых, производственных сточных вод.

В соответствии с нормативными документами удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления. Подробное рассмотрение данных мероприятий, а также необходимость и возможность строительства сооружений, и более точный расчёт потребностей производится на последующей стадии проектирования, в частности в проекте планировки.

### VIII.3 Теплоснабжение

На первую очередь проектом предусматривается обеспечение жилых зон застройки децентрализованно от автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе. Для АИТ предлагаются аппараты комбинированные, обеспечивающие потребности отопительного и горячего водоснабжения. Предлагаются индивидуальные двухконтурные (бытовые) газовые котлы мощностью 9-25 кВт по основному контуру, горячее водоснабжение по второму контуру с дополнительной мощностью 6-12 кВт.

Ожидаемые потребности тепла **на расчётный срок** нового строительства, подсчитанные по укрупненным показателям и удельным характеристикам, предоставлены в таблице.

Таблица 9

Индивидуальная застройка (новое строительство), м <sup>2</sup>	Строит. Объем, м <sup>3</sup>	ГВС	Вентиляция	Отопление	Общая
8250	23357	0,370884	0,748873	2,472565	3,592322

### VIII.4 Газоснабжение

Централизованная система газоснабжения присутствует в с. Брынь и в дер. Александровка.

Существующая ГРС Думиничи получает газ от магистрального газопровода Дашава — Киев — Брянск — Москва. Отвод от магистрального газопровода введён в эксплуатацию в 1985 г. Его протяжённость — 10,3 км; диаметр — 219 мм, толщина стенки — 5 мм, сталь; проектное давление — 55,0 кгс/см<sup>2</sup>; проектная производительность — 262,8 млн. м<sup>3</sup>/год.

Выходящая нитка межпоселкового газопровода:

- давлением на выходе 6 кгс/см<sup>2</sup> (диаметр 325 мм, толщина стенки 5,0 мм, сталь).

По территории сельского поселения проходит газопровод среднего давления, диаметр труб 110 мм, материал труб – чугун.

На данный момент обеспеченность централизованной системой газоснабжения составляет около 55 %.

Перспективой предусмотрена газификация следующих населённых пунктов: дер. Семичастное, дер. Плоцкое, дер. Шваново.

#### Ожидаемые потребности в природном газе.

Таблица 10

1	3
Расчетные сроки	Расход газа м <sup>3</sup> /ч
Современное население	10,91
Первая очередь(2022г)	21,42
Расчетный срок (2037г)	32,08

### VIII.5 Электроснабжение

На **первую очередь** планируется строительство трансформаторного пункта в дер. Александровка. Предполагается строительство высоковольтных линий электропередач 10 кВ, общей протяженностью 9 км.

Для повышения надёжности электроснабжения потребителей, покрытия возрастающих нагрузок существующей сохраняемой застройки и нового строительства **на первую очередь** необходимо выполнение следующих мероприятий:

- реконструкция с заменой трансформаторов на более мощные;
- реконструкция существующих и строительство новых трансформаторных подстанций;
- реконструкция существующих сетей;
- повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;
- проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;
- строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей и иных объектов.

Расчёт электрических нагрузок **на расчётный срок** приведен в таблице.

Таблица 11

Расчётные сроки	Нагрузка, МВт
Современное население	0,23
Первая очередь(2022г)	0,45
Расчетный срок (2037г)	0,67

### VIII.6 Связь

Развитие телефонной сети населённых пунктов предусматривает наращивание номерной ёмкости телефонных станций с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования, в том числе:

- увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры бесполосного широкополосного доступа;
- развитие транспортной сети SDH, MPLS на базе ВОЛС;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»;
- развитие системы сотовой радиотелефонной связи путём увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи.

Перспективное количество телефонов приведено в таблице.

Таблица 12

Расчетные сроки	Количество телефонов
<b>Современное население</b>	127
<b>Первая очередь(2022г)</b>	250
<b>Расчетный срок (2037г)</b>	375

***Список используемой литературы:***

1. ФЗ «Об охране окружающей среды». 2002 г.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. N 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г.
6. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
7. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Водный кодекс РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.
10. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.12 г. №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18.04.1997 г.
12. Закон Калужской области от 05.07.06 № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
13. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.
14. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области на 2007-2010 годы».
15. Схемы территориального планирования Думиничского района, ПК«ГЕО», 2010 г.
16. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.
17. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.

18. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
19. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб., 2005 г.
20. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, 2010 г.
21. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, 2001 г.
22. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
23. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
24. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006 г., стр. 62-64, 82.
25. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
26. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
27. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М. 2002 г.